SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION. **ORIP - NEIRA (Caldas)**

CONTRATO DE OBRA N°	2389 de 2023	VALOR:	72.809.512,31
		ADICION	
		VALOR TOTAL	70.434.901,81
CONTRATISTA	HACER DE COLOMBIA SAS	OBJETO: Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTER ORIP 2023		

A LOS 03 DIAS DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQ. OSCAR TAMAYO PERALTA REPRESENTANTE LEGAL DE HACER DE COLOMBIA SAS, CONTRATISTA Y EL ING. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO INTER ORIP 2023 SUPERVISOR O INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**				**$ 6.241.357,12**				**$ 1.126.852,43**	**$ 655.154,98**	**$ -**		**$ 6.713.054,58**	**$ 6.713.054,58**
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	1,00	$ 60.258,97	$ 60.258,97		1,00		$ -	$ 60.259	$ -	0,00	$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	48,00	$ 20.384,14	$ 978.438,72				$ -	$ -	$ -	48,00	$ 978.439	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	10,00	$ 12.596,58	$ 125.965,80		10,00		$ -	$ 125.966	$ -	0,00	$ -	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	15,00	$ 9.657,74	$ 144.866,10	25,52			$ 246.466	$ -	$ -	40,52	$ 391.332	
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	1,00	$ 41.907,62	$ 41.907,62	4,00			$ 167.630	$ -	$ -	5,00	$ 209.538	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	1,50	$ 11.254,94	$ 16.882,41		1,50		$ -	$ 16.882	$ -	0,00	$ -	
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	26,20	$ 14.971,09	$ 392.242,56		14,92		$ -	$ 223.369	$ -	11,28	$ 168.874	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	17,10	$ 12.319,74	$ 210.667,55		17,10		$ -	$ 210.668	$ -	0,00	$ -	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	15,00	$ 10.843,54	$ 162.653,10				$ -	$ -	$ -	15,00	$ 162.653	
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	1,00	$ 18.011,58	$ 18.011,58		1,00		$ -	$ 18.012	$ -	0,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 416.141,26	$ 416.141,26				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 416.141	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	165,20	$ 19.357,10	$ 3.197.792,92	0,87			$ 16.841	$ -	$ -	166,07	$ 3.214.634	
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	1,00	$ 49.756,17	$ 49.756,17				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 49.756	
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	0,40	$ 199.476,73	$ 79.790,69	0,96			$ 191.498	$ -	$ -	1,36	$ 271.288	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	1,00	$ 26.406,07	$ 26.406,07	7,00			$ 184.842	$ -	$ -	8,00	$ 211.249	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20,00	$ 15.978,78	$ 319.575,60	20,00			$ 319.576	$ -	$ -	40,00	$ 639.151	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 2.244.611,96**				**$ -**	**$ 391.672,16**	**$ -**		**$ 1.852.939,80**	**$ 1.852.939,80**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	2,00	$ 863.153,02	$ 1.726.306,04				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 1.726.306	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	2,00	$ 81.892,80	$ 163.785,60		2,00		$ -	$ 163.786	$ -	0,00	$ -	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	2,00	$ 126.633,76	$ 253.267,52		1,00		$ -	$ 126.634	$ -	1,00	$ 126.634	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	$ 101.252,80	$ 101.252,80		1,00		$ -	$ 101.253	$ -	0,00	$ -	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 1.543.171,90**				**$ -**	**$ 1.167.029,60**	**$ -**		**$ 376.142,30**	**$ 376.142,30**
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	1,50	$ 153.533,51	$ 230.300,27		1,50		$ -	$ 230.300	$ -	0,00	$ -	
3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	4,72	$ 104.483,98	$ 493.164,39		1,12		$ -	$ 117.022	$ -	3,60	$ 376.142	
3,10	DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 464.575,14	$ 464.575,14		1,00		$ -	$ 464.575	$ -	0,00	$ -	
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	1,00	$ 355.132,10	$ 355.132,10		1,00		$ -	$ 355.132	$ -	0,00	$ -	
4	**CIELORRASOS**				**$ 251.350,88**				**$ 377.026,32**	**$ -**	**$ -**		**$ 628.377,20**	**$ 628.377,20**
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2	m²	4,00	$ 62.837,72	$ 251.350,88	6,00			$ 377.026	$ -	$ -	10,00	$ 628.377	
6	**CUBIERTAS**				**$ 1.429.204,58**				**$ -**	**$ 1.429.204,58**	**$ -**		**$ -**	**$ -**
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	4,00	$ 49.580,96	$ 198.323,84		4,00		$ -	$ 198.324	$ -	0,00	$ -	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	2,00	$ 76.223,22	$ 152.446,44		2,00		$ -	$ 152.446	$ -	0,00	$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	5,00	$ 38.597,06	$ 192.985,30		5,00		$ -	$ 192.985	$ -	0,00	$ -	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	10,00	$ 88.544,90	$ 885.449,00		10,00		$ -	$ 885.449	$ -	0,00	$ -	

7	**ENCHAPE MUROS**				**$ 494.230,27**				**$ 2.716.145,27**	**$ -**	**$ -**		**$ 3.210.375,54**	**$ 3.210.375,54**
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	5,00	$ 17.420,13	$ 87.100,65	75,00			$ 1.306.510	$ -	$ -	80,00	$ 1.393.610	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	20,00	$ 16.343,71	$ 326.874,20				$ -	$ -	$ -	20,00	$ 326.874	
7,03	RESANE	m²	4,00	$ 17.272,02	$ 69.088,08	77,95			$ 1.346.354	$ -	$ -	81,95	$ 1.415.442	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	1,50	$ 7.444,89	$ 11.167,34	8,50			$ 63.282	$ -	$ -	10,00	$ 74.449	
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 3.078.637,27**				**$ 51.211,47**	**$ 3.071.724,59**	**$ -**		**$ 58.124,15**	**$ 58.124,15**
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	30,00	$ 96.316,00	$ 2.889.480,00		30,00		$ -	$ 2.889.480	$ -	0,00	$ -	
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	1,20	$ 151.870,49	$ 182.244,59		1,20		$ -	$ 182.245	$ -	0,00	$ -	
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²	1,20	$ 5.760,57	$ 6.912,68	8,89			$ 51.211	$ -	$ -	10,09	$ 58.124	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 6.295.568,30**				**$ 1.652.245,70**	**$ 487.557,94**	**$ -**		**$ 7.460.256,06**	**$ 7.460.256,06**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	250,00	$ 21.356,02	$ 5.339.005,00		22,83		$ -	$ 487.558	$ -	227,17	$ 4.851.447	
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m²	55,00	$ 17.392,06	$ 956.563,30	95,00			$ 1.652.246	$ -	$ -	150,00	$ 2.608.809	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 1.426.024,98**				**$ -**	**$ 1.426.024,98**	**$ -**		**$ -**	**$ -**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	36,46	$ 39.112,04	$ 1.426.024,98		36,46		$ -	$ 1.426.025	$ -	0,00	$ -	
13	**PINTURAS**				**$ 12.613.484,30**				**$ 494.884,21**	**$ 642.535,20**	**$ -**		**$ 12.465.833,31**	**$ 12.465.833,31**
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	16,00	$ 12.280,05	$ 196.480,80		16,00		$ -	$ 196.481	$ -	0,00	$ -	
13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m	30,00	$ 14.868,48	$ 446.054,40		30,00		$ -	$ 446.054	$ -	0,00	$ -	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	574,74	$ 20.828,46	$ 11.970.949,10	23,76			$ 494.884	$ -	$ -	598,50	$ 12.465.833	
14	**PISOS**				**$ 2.526.310,82**				**$ 76.723,10**	**$ 2.398.438,99**	**$ -**		**$ 204.594,94**	**$ 204.594,94**
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	16,10	$ 71.624,26	$ 1.153.150,59		16,10		$ -	$ 1.153.151	$ -	0,00	$ -	
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	1,50	$ 85.247,89	$ 127.871,84	0,90			$ 76.723	$ -	$ -	2,40	$ 204.595	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	17,50	$ 39.387,92	$ 689.288,60		17,50		$ -	$ 689.289	$ -	0,00	$ -	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	20,00	$ 27.799,99	$ 555.999,80		20,00		$ -	$ 556.000	$ -	0,00	$ -	
15	**RED ELECTRICA**				**$ 9.842.350,92**				**$ 347.151,90**	**$ 1.510.705,32**	**$ -**		**$ 8.678.797,50**	**$ 8.678.797,50**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	48,00	$ 173.575,95	$ 8.331.645,60	2,00			$ 347.152	$ -	$ -	50,00	$ 8.678.798	
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	2,00	$ 100.639,09	$ 201.278,18		2,00		$ -	$ 201.278	$ -	0,00	$ -	
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	4,00	$ 124.618,38	$ 498.473,52		4,00		$ -	$ 498.474	$ -	0,00	$ -	
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	1,00	$ 222.233,44	$ 222.233,44		1,00		$ -	$ 222.233	$ -	0,00	$ -	
15,47	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN	un	1,00	$ 588.720,18	$ 588.720,18		1,00		$ -	$ 588.720	$ -	0,00	$ -	
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 1.604.791,10**				**$ -**	**$ 1.335.310,52**	**$ -**		**$ 269.480,58**	**$ 269.480,58**
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	15,00	$ 12.275,21	$ 184.128,15				$ -	$ -	$ -	15,00	$ 184.128	
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	3,00	$ 44.228,89	$ 132.686,67		3,00		$ -	$ 132.687	$ -	0,00	$ -	
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	un	2,00	$ 35.087,10	$ 70.174,20		2,00		$ -	$ 70.174	$ -	0,00	$ -	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	3,00	$ 30.574,28	$ 91.722,84		3,00		$ -	$ 91.723	$ -	0,00	$ -	
16,14	AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO	un	1,00	$ 85.352,43	$ 85.352,43				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 85.352	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	$ 1.040.726,81	$ 1.040.726,81		1,00		$ -	$ 1.040.727	$ -	0,00	$ -	
17	**RED SANITARIA**				**$ 803.872,78**				**$ 155.038,77**	**$ 114.811,58**	**$ -**		**$ 844.099,97**	**$ 844.099,97**
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	1,00	$ 114.811,58	$ 114.811,58		1,00		$ -	$ 114.812	$ -	0,00	$ -	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	40,00	$ 17.226,53	$ 689.061,20	9,00			$ 155.039	$ -	$ -	49,00	$ 844.100	
18	**URBANISMO**				**$ 2.532.530,49**				**$ -**	**$ 968.550,69**	**$ -**		**$ 1.563.979,80**	**$ 1.563.979,80**
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	27,00	$ 80.578,26	$ 2.175.613,02		12,02		$ -	$ 968.551	$ -	14,98	$ 1.207.062	
18,05	BASE GRANULAR B-200	m³	2,60	$ 137.275,95	$ 356.917,47				$ -	$ -	$ -	2,60	$ 356.917	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 3.101.369,31**				**$ -**	**$ 2.266.583,63**	**$ -**		**$ 834.785,68**	**$ 834.785,68**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 431.662,18	$ 431.662,18				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 431.662	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.468.885,79	$ 1.468.885,79		1,00		$ -	$ 1.468.886	$ -	0,00	$ -	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	25,00	$ 16.124,94	$ 403.123,50				$ -	$ -	$ -	25,00	$ 403.124	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	3,00	$ 37.787,82	$ 113.363,46		3,00		$ -	$ 113.363	$ -	0,00	$ -	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 168.964,40	$ 168.964,40		1,00		$ -	$ 168.964	$ -	0,00	$ -	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 515.369,98	$ 515.369,98		1,00		$ -	$ 515.370	$ -	0,00	$ -	

20	**NP ACTIVIDADES NO PREVISTAS**								**$ -**	**$ -**	**$ 9.040.699,04**		**$ 9.040.699,04**	**$ 9.040.699,04**	
BARBACOAS 1,04	**NP. BARBACOAS.** DESMONTE DE CIELORRASO	m2		$ 11.280,30				10,00	$ -	$ -	$ 112.803	10,00	$ 112.803		
BARBACOAS 13,11	**NP. PACORA.** VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m2		$ 15.114,35				241,89	$ -	$ -	$ 3.656.010	241,89	$ 3.656.010		
NP PACORA 001	INSTALACION AVISO	und		$ 460.696,00				1,00	$ -	$ -	$ 460.696	1,00	$ 460.696		
NP PACORA 002	SILICONA VENTANERIA	ml		$ 19.975,00				45,00	$ -	$ -	$ 898.875	45,00	$ 898.875		
NP PACORA 003	IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL CON REFUERZO	ml		$ 65.221,00				40,52	$ -	$ -	$ 2.642.755	40,52	$ 2.642.755		
NP PACORA 009	IMPERMEABILIZACION DE MUROS	m2		$ 31.739,00				40,00	$ -	$ -	$ 1.269.560	40,00	$ 1.269.560		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 56.028.866,72**				**$ 6.997.279,17**	**$ 17.865.304,76**	**$ 9.040.699,04**		**$ 54.201.540,45**	**$ 54.201.540,45**	
	ADMINISTRACIÓN			23%	$ 12.886.639,35				$ 1.609.374,21	$ 4.109.020,09	$ 2.079.360,78		$ 12.466.354,30	$ 12.466.354,30	
	IMPREVISTOS			1%	$ 560.288,67				$ 69.972,79	$ 178.653,05	$ 90.406,99		$ 542.015,40	$ 542.015,40	
	UTILIDAD			5%	$ 2.801.443,34				$ 349.863,96	$ 893.265,24	$ 452.034,95		$ 2.710.077,02	$ 2.710.077,02	
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 532.274,23				$ 66.474,15	$ 169.720,40	$ 85.886,64		$ 514.914,63	$ 514.914,63	
	COSTO TOTAL OBRA				**72.809.512,30**				**9.092.964,28**	**23.215.963,54**	**11.748.388,40**		**70.434.901,81**	**70.434.901,81**	

VALOR TOTAL OBRA	**70.434.901,81**
SALDO POR AJUSTAR	**2.374.610,49**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

Arq. OSCAR TAMATO PERALTA
HACER DE COLOMBIA SAS
CONTRATISTA

Ing. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
CONSORCIO INTER ORIP 2023
INTERVENTORIA (SI APLICA)

Ing. Jackeline Rocio Gomez Espitia
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO